



Spokój i komfort na Powiślu

TEKST I STYLIZACJA **MARTA KWIECIEŃ-DĄBSKA**
ZDJĘCIA **ŁUKASZ PĘCAK**

INWESTOR **WARSAW LUXURY HOME**
PROJEKTANT **MANYPOLY BARTOSZ KAZBERUK**

Na luksusowy apartament w sercu Powiśla składa się przestrzeń o powierzchni 140 m² oraz ogromny, stumetrowy taras. Apartament ulokowany jest na piątym piętrze w popularnej inwestycji Menolly Nowe Powiśle. Wykończony z największą starannością i dbałością o szczegóły. W efekcie powstała przestrzeń jednocześnie elegancka i funkcjonalna. Część prywatna składa się z sypialni z własną łazienką i garderobą oraz dwóch pokoi mogących pełnić funkcje zarówno gabinetów, jak i dodatkowych sypialni. Mają one wspólną łazienkę z wejściem z hallu. Część dzienna apartamentu to gustownie urządzone, przestronny salon z jadalnią oraz półotwarta kuchnia. Wielkie okna salonu wychodzą na taras. ▶



*P*owisłe jest obecnie jedną z najbardziej prestiżowych lokalizacji mieszkaniowych w Warszawie.

Dzielnica ta staje się coraz modniejsza i bogatsza w lokale gastronomiczne i punkty rozrywki. Jej specyfika polega na panującej tam ciszy i spokoju, mimo że przylega do ścisłego centrum. Sąsiedztwo największej rzeki w Polsce pozwala na długie spacery wzdłuż jej lewego brzegu, a osiedle, na którym zlokalizowany jest opisywany apartament znajduje się w sąsiedztwie Centrum Nauki Kopernik oraz Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego, gdzie mieści się kępielnia oraz klub nocny. Wystarczy w wolnej chwili przejść na drugą stronę ulicy.

Do tego 140-metrowego apartamentu nie wprowadzono wielu zmian aranżacyjnych, ponieważ stan deweloperski spełniał oczekiwania inwestora, mającego na myśli wynajem długoterminowy. Jedynie duża sypialnia została nieco zmniejszona, by wygospodarować pomieszczenie na garderobę, której wcześniej nie zaplanowano.

Aranżacja wnętrza powstała jako wypadkowa wyobrażeń projektanta oraz uwag i preferencji inwestora, który od samego początku zaznaczył, że przeznaczeniem lokalu będzie wynajem, projektując wnętrza byliśmy zatem pozbawieni sprofilowanego klienta. Mogłoby się wydawać, że to znacznie ułatwi pracę, ale nic bardziej mylnego. Wymagania i potrzeby konkretnego klienta określają bowiem dokładnie kierunek, natomiast w tym przypadku potencjalny ▶

Reklama





najemca był nieznaną, a wiadomo, że gusty ludzkie są różne. Trzeba więc było projektować w ten sposób, by nawet jeżeli jednemu będzie się całość podobać bardziej, a drugiemu mniej, to będzie ona do przyjęcia także dla tego drugiego. Z doświadczenia inwestora zajmującego się wynajmem długoterminowym wiemy, że mieszkanie musi mieć kilka sypialni, gabinet, przestronny salon oraz funkcjonalną kuchnię wyposażoną w dobrej jakości sprzęt AGD.

Aranżacja całego mieszkania utrzymana jest w tym samym tonie. Dominują w niej biele i szarości, złamane gdzieś brązem oraz czernią. Na ścianach i suficie pojawił się lekki zarys sztukaterii, a meble zabudów stałych zostały wykonane przez stolarza według naszego projektu, używając frontów z fornierem i lakierowanych płyt mdf. Aby nadać mieszkaniu elegancji i prestiżu, w niektórych miejscach zamiast drewnianych paneli wykorzystane zostało czarne szkło, co zdecydowanie podniosło elegancję i dodało swoistego prestiżu. Meble ▶

Na luksusowy apartament w sercu Powiśla składa się przestrzeń o powierzchni 140 m² oraz ogromny, stumetrowy taras. Powiśle jest jedną z najbardziej prestiżowych lokalizacji mieszkaniowych w Warszawie. Dzielnica ta staje się coraz modniejsza i bogatsza w lokale gastronomiczne oraz punkty rozrywki.



Salon i kuchnia stanowią dwa pomieszczenia. Ściana telewizyjna, która je oddziela, jest ustawiona w taki sposób, że można ją obchodzić dookoła. Na ścianie z jednej strony znajduje się szafka RTV wraz z telewizorem, a od strony kuchni – wysoka zabudowa ze sprzętami AGD. Kuchnia, w której domownicy spędzają najwięcej czasu w ciągu dnia, jest przyjazna, komfortowa i przede wszystkim – wolnodostępna.



ruchome, takie jak krzesła, lampy, stoły i stoliki zostały kupione w firmie, która specjalizuje się w sprzedaży produktów wnętrzarskich znanych marek, o designie uznawanym i rozpoznawanym na całym świecie. Ściany w łazienkach zostały pokryte wysokiej klasy płytami z gresu w formacie 60x60 cm, które w okolicach umywalk sąsiadują z lustrami przyklejonymi do lica ściany. Podłogi w całym mieszkaniu, poza łazienkami, pokryte zostały dębowymi olejowanymi deskami w naturalnym kolorze, aby jak najbardziej uwiarygodnić usłowanie naturalnego dębu. W okna wmontowaliśmy lekkie, białe firany, których zadaniem jest wpuszczenie jak najwięcej światła, a gdy powstanie taka konieczność, od światła słonecznego można się odciąć zamontowanymi na ramach okiennych roletami, zrobionymi na wymiar.



Salon i kuchnia stanowią dwa oddzielne pomieszczenia. Ściana telewizyjna, która je oddziela, jest ustawiona w taki sposób, że można ją obchodzić dookoła, czyli kuchnia dostępna jest zarówno od strony holu, jak i jadalni. Na ścianie z jednej strony znajduje się szafka RTV wraz z telewizorem, a od strony kuchni – wysoka zabudowa ze sprzętami AGD.

Sypialnia master posiada własną garderobę, która, jak już wspomnieliśmy, została celowo wydzielona. Jest ona zbudowana z płyty gipsowej, a wejście do niej przysłonięte zostało grubą kotarą dekoracyjną. Taki zabieg pozwolił nam uniknąć montowania kolejnych drzwi, które podczas otwierania zabierałyby sporo miejsca i byłyby rozwiązaniem znacznie droższym. Sypialnia master posiada również własną, oddzielną łazienkę, wyposażoną w podwójną umywalkę, kabinę prysznicową i wc. »





Oprócz sypialni master, w apartamencie są jeszcze dwie sypialnie. Jedna z nich zaprojektowana została z myślą o dziecku. Pojedyncze łóżko, które stanowi jednolitą zabudowę z szafą na ubrania, nadaje temu pokojowi młodzieńczego charakteru. W ten sam sposób rozwiązane zostało połączenie biurka i szafki. Druga sypialnia, która może być także gabinetem, pozostała pusta. Duże okno wychodzące na dziedziniec rozświetla to pomieszczenie i pozwala dostrzec elegancję stonowanej architektury. Korytarz, jako centralne pomieszczenie komunikacyjne, od wejścia prowadzi do pierwszych drzwi, za którymi

Meble ruchome zostały kupione w firmie, która specjalizuje się w sprzedaży produktów wnętrzarskich znanych marek, o designie rozpoznawanym na całym świecie. Ściany w łazienkach zostały pokryte płytami z gresu w formacie 60x60 cm, które sąsiadują z lustrami przyklejonymi do lica ściany.

znajduje się łazienka z wc. W wc wykorzystano lustro w celu powiększenia przestrzeni, a podświetlenie LED-owe sprawia, że ma ono bardzo nowoczesny charakter. Naprzeciw wejścia zbudowana została duża szafa na ubrania wierzchnie, zaś na drugim końcu korytarza, przy sypialni dziecięcej i przynależnej do niej łazience, zbudowana została głęboka szafa, w której schowana jest pralka i suszarka, a śmiało zmieszczą się jeszcze inne przybory do prac domowych. ❖



Reklama